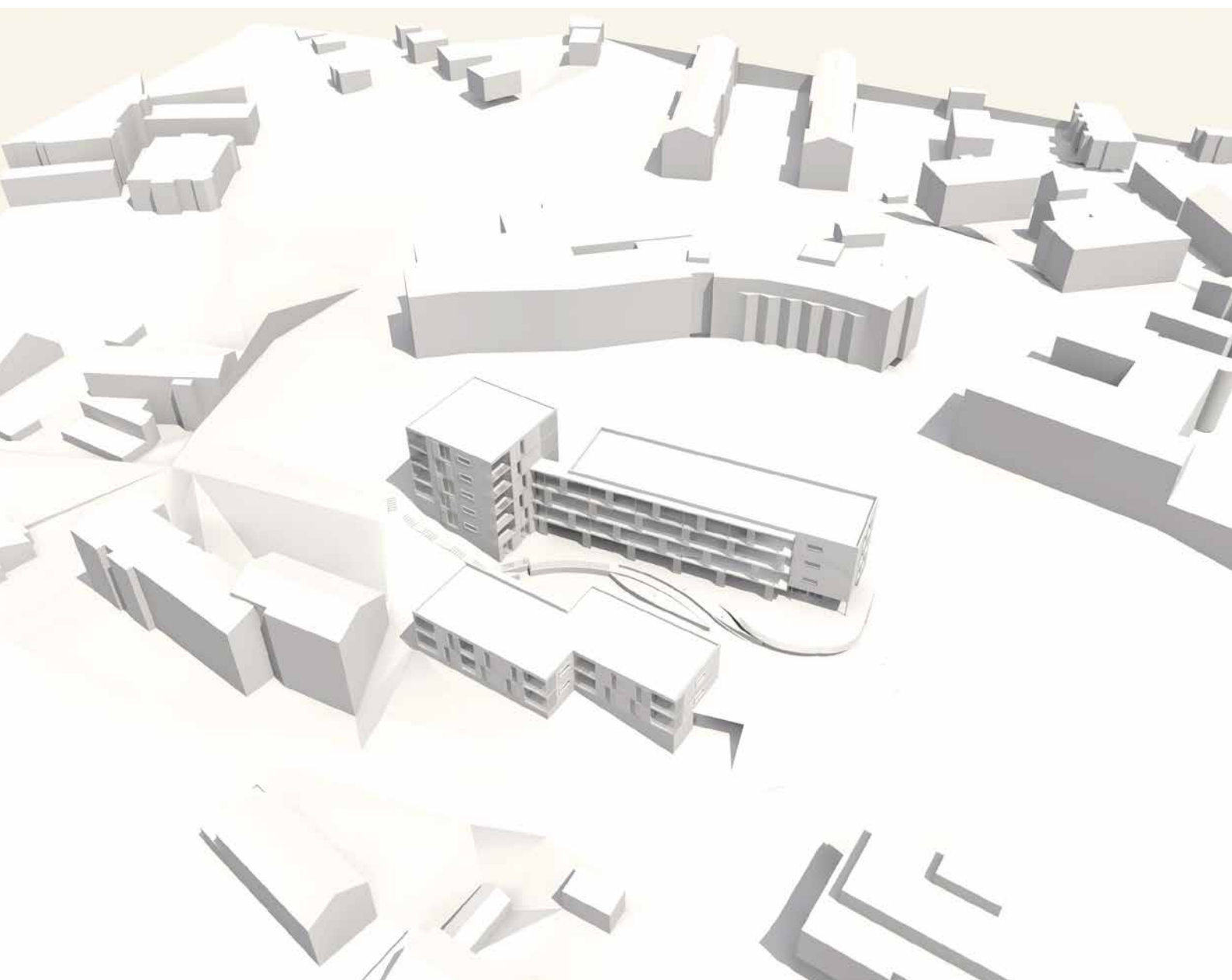


reasco.immo

bauplanberatung • architektur • vermarktung • energie

REFERENZ. PROJEKTWETTBEWERB RANG 1: KONZEPTENTWICKLUNG NEUBAU ALTERSWOHNANSIEDLUNG SILBER



ENTWICKLUNG ALTERSWOHN-SIEDLUNG: BEDÜRFNISSE VERSTEHEN. NUTZUNG PLANEN.

BAURECHTSGEBER

Stadt Schaffhausen
Projektwettbewerb Schönbühl «Zukunft Stadtleben»

INVESTORIN

Die Mobiliar

AUFGABENBESCHREIBUNG

Die Stadt Schaffhausen entwickelt mit dem Projekt «Zukunft Stadtleben», ausgeschrieben als Investoren/Architektenwettbewerb, neuen Wohnraum für Menschen in der 2. Lebenshälfte. Das Programm hat vorgesehen, die Definition des Raumprogramms anhand der Ideen des Entwicklers zu beurteilen.

Der Projektwettbewerb hat drei Ebenen, welche durch die Jury beurteilt werden: Projekt- und Nutzungskonzept, Architektur und ein gewillter Investor als Baurechtsnehmer.

RESULTATE

- Erfolgreiches Wettbewerbskonzept: Rang 1
- Dokumentiertes Projektkonzept
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen zu Händen der Investorin
- Markt- und Standortanalyse
- Nutzungsanalyse mit Betriebskonzept
- Erfüllung sämtlicher Wettbewerbsvorgaben

KERNKOMPETENZEN REASCO AG IM PROJEKT

- Immobilienmanagement- und Bauherren-Beratung
- Bedürfnisse des Wettbewerbs verstehen und umsetzen
- Investoreninteressen verstehen und miteinbinden
- Projektleitung (Termine, Qualität und Kosten)
- Zusammenstellung und Führung des Planungsteams
- Laufende Kontrolle der Umsetzung in der Planung (Optimierung der Architektur)
- Ausarbeitung & Dokumentation von Konzepten
- Koordination und Reporting an die Investorin
- Organisation und Koordination der architektonischen Leistungen

VOLUMEN NEUBAU

ca. CHF 14 Mio.

ZEITRAUM

2013

KURZ UND BÜNDIG

Bedürfnisse verstehen und umsetzen.
Strukturiert.



Wettbewerb der Stadt Schaffhausen
2013: Projektentwicklung der
Alterswohnsiedlung «Schönbühl»
zusammen mit einer Investorin: Platz 1.

Wir freuen uns auf Sie!



Andreas Steiner MRICS
MBA int. Immobilienmanagement
Dipl. Betriebsökonom FH

Bereichsleiter
Real Estate Development

+41 52 551 82 63
+41 79 691 90 87
andreas.steiner@reasco.ch